Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Нижнесирского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_»\_\_\_\_\_2013г с.Нижние Сиры №

Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Нижнесирского сельсовета

В целях установления порядка организации и проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Московского сельсовета в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года [№131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/extended/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26декабря 2008 года [№294-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/extended/index.php?do4=document&id4=657e8284-bc2a-4a2a-b081-84e5e12b557e) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля» и статьей 20 [Жилищного кодекса](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/extended/index.php?do4=document&id4=370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55) Российской Федерации, руководствуясь [Устав](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/extended/index.php?do4=document&id4=694858c5-f2d5-435c-8d6c-43caced5f1ca)ом муниципального образования Нижнесирский сельсовет, администрация Нижнесирского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Нижнесирского сельсовета (приложение)

2.Специалисту администрации Нижнесирского сельсовета Канзычаковой А.Г.обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в администрации Нижнесирского сельсовета и на официальном сайте в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Нижнесирского сельсовета А. А. Петрунов

G

Приложение

к постановлению администрации

Нижнесирского сельсовета

от 2013 №

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ИСПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕСИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**I. Общие положения**

1.1.Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля в Нижнесирском сельсовете (далее -Административный регламент) определяет сроки и последовательность действий(административных процедур) при осуществлении полномочий по надзору за соблюдением действующего законодательства в сфере жилищных отношений (далее –муниципальный жилищный контроль).

Наименование муниципальной функции: «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Нижнесирского сельсовета» (далее – муниципальная функция).

1.2.Органом муниципального контроля, осуществляющим муниципальную функцию является администрация Нижнесирского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия(далее – администрация поселения или орган муниципального контроля).

1.3.Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

-Конституцией Российской Федерации;

-Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ);

-Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее -Федеральный закон N 294-ФЗ);

-Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

-Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля" (далее - приказ Минэкономразвития N 141);

- приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 27 марта 2009 г. N 93 "О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Постановлением Правительства Республики Хакасия от 13.04.2012 N 239 "О Порядке разработки и принятия органами местного самоуправления в Республике Хакасия административных регламентов исполнения муниципальных функций"

- Уставом муниципального образования Нижнесирский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия;

- настоящим административным регламентом.

- иными нормативными актами, регламентирующими правоотношения в указанной сфере.

1.4.Предметом муниципального жилищного контроля в поселении является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе:

1) к жилым помещениям, по использованию и сохранности жилищного фонда;

2) к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений;

3) по соблюдению правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) по соблюдению порядка признания жилых помещений непригодными для проживания;

5) по соблюдению порядка перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;

6) и других обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Муниципальный жилищный надзор направлен:

1) на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

2) на осуществление систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния их исполнения.

1.5.Проверки проводятся должностным лицом администрации поселения, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный жилищный инспектор).

Муниципальный жилищный инспектор, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2)беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа(распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее -управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4)составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5)направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

Муниципальный инспектор при осуществлении муниципального жилищного контроля обязан:

1)своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

2)соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица или индивидуального предпринимателя, проверка которого проводится;

3)проводить проверку на основании распоряжения о ее проведении;

4)проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку - только при предъявлении служебного удостоверения, копии приказа министра;

5) не препятствовать лицу, в отношении которого проводятся надзорные мероприятия, присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6)предоставлять лицу, в отношении которого проводятся надзорные мероприятия, присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7)знакомить лицо, в отношении которого проводятся надзорные мероприятия, с результатами проверки;

8)доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9)соблюдать сроки проведения проверки, установленные законодательством Российской Федерации;

10)учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

11) не требовать от лица, в отношении которого проводятся надзорные мероприятия, документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе лица, в отношении которого проводятся надзорные мероприятия, ознакомить с положениями Административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13)осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

1.6. Лица, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль при проведении проверки имеют право:

1)непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от должностных лиц администрации поселения информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3)знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;

4)обжаловать действия (бездействие) должностных лиц администрации поселения, повлекшие за собой нарушение прав лиц, в отношении которых проводятся надзорные мероприятия, при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, в отношении которого проводятся надзорные мероприятия, при проведении проверки обязаны:

1) при проведении проверки обеспечить присутствие руководителя, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере жилищного законодательства;

2) вести журнал учета проверок, типовая форма которого утверждена приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

3)предоставить документацию, необходимую для проведения проверки;

4) не препятствовать осуществлению муниципального жилищного контроля;

5) давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки.

1.7. Результатом исполнения муниципальной функции является установление факта соблюдения (несоблюдения) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия в сфере жилищных отношений.

Конечным результатом исполнения муниципальной функции является:

1)составление акта о наличии или отсутствии нарушений.

2)предписание об устранении нарушений (в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований).

Акт составляется по установленной форме в двух экземплярах. Типовая форма акта проверки утверждена приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля".

**II. Требования к порядку исполнения муниципальной функции**

**порядок информирования об исполнении муниципальной функции**

2.1.Муниципальную функцию осуществляют должностные лица администрации поселения.

Адрес администрации поселения: 655740, Республика Хакасия, Таштыпский район,. с. Нижние Сиры, ул.Советская, д. 20.

График(режим) работы: в рабочие дни с 08.00 – 17.00

обед с 12.00. – 13.00.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Справочные телефоны: 8 (39046) 2 – 54 – 35

Электронный адрес для обращений: kamalov.1968@mail.ru/

Адрес странички в сети Интернет http://nizhniesiry.ucoz.ru/

2.2.Информирование о порядке муниципального контроля осуществляется:

1) с использованием средств телефонной и факсимильной связи, электронной техники (по электронной почте);

2)посредством размещения информации в сети Интернет;

3) с использованием информационных стендов в помещение администрации поселения.

2.3.Консультации по вопросам осуществления контроля предоставляются:

1) при личном обращении (устные обращения);

2) по телефону;

3) по письменным обращениям.

На информационных стендах в помещении, а также в сети Интернет размещается следующая информация:

выписки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по исполнению муниципальной функции;

текст Административного регламента с приложениями;

ежегодный план проведения проверок;

график (режим) работы.

2.4. В осуществлении муниципальной функции по ходатайству администрации поселения могут участвовать должностные лица Министерства регионального развития Республики Хакасия, Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия или администрации Таштыпского района Республики Хакасия (по согласованию).

Адрес Министерства регионального развития Республики Хакасия:

Почтовый адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, 18;

Телефон:8(3902)22-75-26, факс: 8(3902)22-75-26

Адрес электронной почты: E-mail: minreg@r-19.ru

Режим работы: понедельник - пятница: 8.00 - 17.00; выходные дни: суббота, воскресенье; перерыв на обед: 13.00 – 14.00.

Адрес Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия:

Почтовый адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Щетинкина, 18, а/я 60

Адрес электронной почты: VDM@r-19.ru, zhilinspekzia@mail.ru

Телефон: (3902) 22-54-21, 22-24-12

Факс: (3902) 22-24-12

Режим работы: понедельник - пятница: 9.00 - 18.00; выходные дни: суббота, воскресенье; перерыв на обед: 13.00 – 14.00.

Адрес администрации Таштыпского района Республики Хакасия:

Почтовый адрес: 655740, Республика Хакасия, Таштыпский район, с.Таштып, улица Ленина,35

Адрес электронной почты: amotash@rambler.ru

Телефон: 8(39046) 2-15-37,

Режим работы: понедельник - пятница: 8.00 - 17.00; выходные дни: суббота, воскресенье; перерыв на обед: 12.00 – 13.00.

**Сведения о размере платы за услуги организации (организаций),**

**Участвующей (участвующих) в исполнении муниципальной функции,**

**взимаемой с лица, в отношении которого проводятся мероприятия по**

**надзору**

2.5. За услуги организации, участвующей в исполнении муниципальной функции, не взимается плата с лица, в отношении которого проводятся мероприятия по надзору.

**Срок исполнения муниципальной функции**

2.6.Проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

2.7. Общий срок проведения проверки (с даты начала проверки и до даты составления акта проверки) не может превышать двадцать рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановой проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцати часов для микропредприятия в год.

2.8. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений муниципального инспектора, проводящего выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен главой администрации поселения, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микропредприятий - не более чем на пятнадцать часов.

2.9.Проверяемое лицо информируется о продлении срока проверки в письменной форме, а также посредством телефонной или факсимильной связи, электронной почты не позднее дня, следующего за днем подписания соответствующего распоряжения(приказа).

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур(действий) в электронной форме**

**Последовательность действий при исполнении муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля**

3.1.Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля (далее - мероприятия) включает в себя в себя следующие административные процедуры:

планирование проверки;

подготовка к проведению и проведение проверок (плановых, внеплановых);

оформление результатов проверок, в том числе выдача предписаний об устранении выявленных нарушений;

контроль за исполнением выданных предписаний и принятие мер по результатам проверки.

3.2.Блок-схема исполнения муниципальной функции приведена в приложениях 1, [2](consultantplus://offline/ref=2C316AC8C0B10E70844E278EAEE9686AF0577132ECBDD28C5AD526162A8C17E2AE277FE238F151E9F49C90VDYBD) к настоящему Административному регламенту.

**Планирование проверок**

3.3.Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых администрацией поселения ежегодных планов проверок.

В ежегодных планах проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей указываются следующие сведения:

1)наименования юридических лиц, фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей;

2) цель и основания проведения каждой плановой проверки;

3) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

4)наименование администрации поселения. При проведении плановой проверки администрацией поселения совместно с иными органами указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

3.4. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, администрация поселения направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Администрация поселения рассматривает поступившие предложения прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляет в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок.

Утвержденный главой администрации поселения ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения в сети Интернет.

3.5.Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или)выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2)окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.6.Предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований.

3.7.Ответственными лицами за формирование плана проверок являются должностное лицо администрации поселения, в соответствии с должностным регламентом осуществляющее муниципальный контроль.

Результатом планирования проверок является утверждение главой администрации поселения плана проведения проверок и доведение его до сведения заинтересованных лиц.

**Подготовка к проведению и проведение проверок**

**Подготовка к проведению плановых проверок**

3.8. Основаниями для начала административной процедуры, связанной с подготовкой проведения плановой проверки, является утвержденный главой администрации поселения ежегодный план проведения проверок.

Ответственным за подготовку проведения плановой проверки являются должностное лицо администрации поселения, определенные распоряжением (приказом) главой администрации поселения.

3.9.Проверка проводится на основании распоряжения главы администрации поселения. Форма распоряжения должна соответствует типовой форме, установленной приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

О проведении плановой проверки лица, в отношении которых проводятся мероприятия по надзору, уведомляются не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения главы администрации поселения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

В распоряжении о проведении проверки указываются:

1)наименование органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль;

2) номер и дата распоряжения (приказа) о проведении проверки;

3) фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение проверки;

4)наименование лица, в отношении которого проводится проверка;

5) цели, задачи и предмет проведения проверки;

6) правовые основания проведения проверки, в том числе нормативные правовые акты, обязательные требования которых подлежат проверке;

7)наименование Административного регламента проведения проверки;

8) перечень документов, представление которых организацией необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

9) даты начала и окончания проведения проверки.

3.10.Информация о распоряжении (приказе) главы администрации поселения заносится ответственным специалистом в журнал учета распоряжений об исполнении муниципальной функции по форме, приведенной в приложении 3 к Административному регламенту.

Результатом административной процедуры является подготовка распоряжения о проведении плановой проверки, его регистрация и уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении плановой проверки.

**Проведение плановой проверки**

3.11.Основанием для начала административной процедуры является наступление даты проведения плановой проверки, установленной в распоряжении (приказе) о проведении проверки.

Плановые проверки проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки.

3.12.Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований, предписаний администрации поселения.

Основанием для проведения документарной проверки является распоряжение о проведении проверки.

Документарная проверка проводится по месту нахождения администрации поселения.

Уполномоченные на проведение документарной проверки должностные лица проводят изучение имеющихся в администрации поселения документов, касающихся субъекта проверки.

3.13. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в администрации поселения, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, уполномоченное должностное лицо направляет в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для проведения документарной проверки документы.

К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения главы администрации поселения о проведении документарной проверки.

Не допускается требовать нотариального удостоверения копий документов, представляемых в администрацию поселения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.14. Если в ходе документарной проверки в документах, представленных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, выявлены ошибки и (или) противоречия либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, имеющихся в администрации поселения и (или) полученных в ходе исполнения администрацией поселения муниципальной функции, то информацию об этом уполномоченное должностное лицо направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

3.15.Уполномоченные должностные лица, проводящие документарную проверку, обязаны рассмотреть представленные руководителем или иным должностным лицом юридического лица, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

При проведении документарной проверки уполномоченные должностные лица не вправе требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены администрацией поселения от иных органов государственного или муниципального контроля (надзора).

3.16. Выездная проверка проводится по месту нахождения юридического лица, по месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие требований по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, в ходе осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности.

Основанием для проведения выездной проверки является распоряжение о назначении выездной проверки.

3.17.Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

- оценить соответствие деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя обязательным требованиям без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

Выездная проверка может проводиться только уполномоченными должностными лицами, которые указаны в распоряжении о проведении проверки.

Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами администрации поселения, обязательного ознакомления руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с распоряжением главы администрации поселения о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и условиями ее проведения.

**Организация и проведение внеплановой проверки**

3.18.Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований, выполнение предписаний главы администрации поселения.

3.19.Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1)истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2)поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а)возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б)причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в)нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3)требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4)нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.20.Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в администрацию поселения, а также обращения и заявления, не содержащие информацию о фактах, указанных в пункте 5.3 настоящего Административного регламента, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

3.21.Внеплановая проверка проводится в форме документарной и (или) выездной проверки в порядке, установленном статьями 11 и 12 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Внеплановая проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в абзацах "а", "б" подпункта 2пункта 3.19 настоящего Административного регламента после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Внеплановая проверка по основаниям, указанным в подпункте 4 пункта 3.19 настоящего Административного регламента, проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

3.22.Заявление о согласовании администрацией поселения с органами прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя составляется в соответствии с типовой формой, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласование администрацией поселения с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя осуществляется в порядке, установленном приказом Генерального прокурора Российской Федерации.

3.23. В день подписания распоряжения главой администрации поселения о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя в целях согласования ее проведения администрация поселения представляет либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в органы прокуратуры заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки. К этому заявлению прилагаются копия распоряжения главы администрации поселения о проведении внеплановой выездной проверке и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения.

3.24. Если основанием проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований, в момент совершения таких нарушений в связи с необходимостью принятия неотложных мер администрация поселения вправе приступить к проведению внеплановой выездной проверки незамедлительно с извещением органов прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления документов, предусмотренных частями 6 и 7 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в органы прокуратуры в течение двадцати четырех часов.

3.25. О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются администрацией поселения не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

**Оформление результатов проверки, в том числе выдача предписаний об устранении выявленных нарушений в случае их выявления**

3.26.Результатом проверки является составление акта в соответствии с типовой формой, установленной приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля".

В акте проверки указываются:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2)наименование органа муниципального контроля;

3) дата и номер распоряжения о проведении проверки;

4) фамилия, имя, отчество должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;

5)наименование проверяемого юридического лица, фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении проверки, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;

6) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении проверки, индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица или индивидуального предпринимателя указанного журнала;

9) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

3.27. К акту проверки прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения, предписания об устранении выявленных нарушений с указанием срока их устранения и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

3.28. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений лицу, в отношении которого проводилась проверка, под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия указанных лиц, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле администрации поселения.

3.29. В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю организации, индивидуальному предпринимателю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле администрации поселения.

3.30. В случае выявления в результате проверки нарушений законодательства и иных нормативных правовых актов должностное лицо администрации поселения, осуществлявшее проверку, обязано:

1) выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью работников, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

3.31. В предписании указываются следующие данные:

порядковый номер предписания;

дата и место выдачи предписания;

наименование органа, проводившего проверку;

дата и номер распоряжения, на основании которого проводилась проверка;

наименование лица, в отношении которого проводилась проверка (ОГРН, ИНН, фамилия, имя, отчество, должность руководителя);

дата, время и место проведения мероприятия по надзору;

сведения об установленных фактах нарушений законодательства;

срок исполнения предписания;

срок, в течение которого лицо, которому выдано предписание, должно известить администрацию поселения о его выполнении;

порядок представления информации о выполнении требований предписания;

порядок и сроки обжалования предписания;

сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с предписанием лица, которому выдано предписание, его подпись или отказ от подписи;

подпись должностного лица, выдавшего предписание.

**Контроль за исполнением выданных предписаний и принятие мер по результатам проверки**

3.32.Уполномоченное должностное лицо администрации поселения вносит в журнал актов проверок информацию о вынесенном предписании и осуществляет контроль за исполнением предписания.

3.33.Должностное лицо администрации поселения рассматривает в течение 3 (трех)рабочих дней поступившие документы во исполнение предписания.

3.34. В случае если по истечении срока устранения нарушения, указанного в предписании, нарушения не устранены, должностное лицо администрации поселения в течение 3 (трех) рабочих дней подготавливает служебную записку о необходимости проведения внеплановой проверки на предмет исполнения предписания, которая направляется на подписание главе администрации поселения.

3.35. В случае выявления в ходе проверки нарушений, за которые установлена административная или уголовная ответственность, копия акта проверки направляется в орган, к компетенции которого отнесено составление протокола по делу об административном правонарушении или возбуждение уголовного дела.

**Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры**

3.36.Муниципальный жилищный контроль осуществляют уполномоченные должностные лица администрации поселения.

**Условия, порядок и срок приостановления исполнения муниципальной функции**

3.37.Возможность приостановления муниципальной функции законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

**IV. Порядок и формы контроля за исполнением муниципальной функции**

4.1.Должностные лица администрации поселения, участвующие в исполнении муниципальной функции, несут персональную ответственность за результаты исполнения муниципальной функции в соответствии с их должностными регламентами.

4.2.Контроль исполнения муниципальной функции осуществляется посредством проведения проверок.

4.3.Текущий контроль за выполнением должностными лицами администрации поселения действий, установленных настоящим Административным регламентом, осуществляется главой администрации поселения.

По результатам проверки даются указания по устранению выявленных нарушений и осуществляется контроль за их исполнением. Виновные лица в случае выявления нарушений привлекаются к ответственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с исполнением муниципальной функции, или вопросы, связанные с исполнением административных процедур. Проверки также могут проводиться по обращению (жалобе) заинтересованных лиц.

4.5.Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы администрации поселения) и внеплановыми (по конкретному обращению заявителя).

4.6. По результатам проверки готовится соответствующее заключение.

4.7. В случае выявления по результатам проведенных проверок нарушений прав заявителя виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа исполняющего муниципальную функцию**

5.1.Заявитель вправе обжаловать в досудебном (внесудебном) порядке действия (бездействие), решения должностных лиц администрации поселения, совершенные(принятые) ими при исполнении муниципальной функции и которыми, по мнению заявителя, были нарушены его права, свободы или законные интересы, главе администрации поселения.

5.2.Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1)нарушение срока исполнения муниципальной функции;

2)требование документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Хакасия, для исполнения муниципальной функции;

3) отказ администрации поселения в исправлении допущенных опечаток и ошибок в результате исполнения муниципальной функции в документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Жалоба должна содержать:

-наименование администрации поселения, фамилию, имя, отчество должностного лица, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя -физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса)электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) должностного лица;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием(бездействием) должностного лица.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме главе администрации поселения.

5.5. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.6. Ответ на жалобу не дается в следующих случаях:

- в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- текст жалобы не поддается прочтению.

Глава администрации поселения при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены заявителем, он вправе вновь направить жалобу в администрацию поселения.

5.7.Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является жалоба, направленная заявителем на имя главы администрации поселения.

Основания для приостановления рассмотрения жалобы не предусмотрены.

5.8.Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.9. Срок рассмотрения жалобы исчисляется с момента регистрации ее поступления. Жалоба регистрируется в течение трех дней с момента поступления.

Жалоба должна быть рассмотрена не позднее 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа администрации поселения, должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.10. По результатам рассмотрения жалобы глава администрации поселения принимает одно из следующих решений:

-удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате осуществления муниципальной функции документах;

-отказывает в удовлетворении жалобы.

Если в результате рассмотрения жалоба признана обоснованной, то принимается решение о проведении действий по устранению нарушений по действию (бездействию) и применению дисциплинарных мер ответственности к специалисту, ответственному за действия (бездействие) и решения, совершенные (принятые) ими в ходе осуществления муниципальной функции на основании настоящего Административного регламента и повлекшие за собой жалобу заявителя.

Решение по жалобе выносится на основе всех материалов и доказательств в их совокупности в письменной форме. Оно должно содержать указание на порядок дальнейшего обжалования принятого решения.

Приложение 1

к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА

исполнения муниципальной функции по осуществлению

муниципального жилищного контроля при проведении

плановых проверок

------------------------------------------------------¬

¦ Составление проекта ежегодного плана проведения плановых проверок ¦

L--------------------------T---------------------------

\/

------------------------------------------------------¬

¦ Направление проекта ежегодного плана проведения плановых проверок в ¦

¦ органы прокуратуры ¦

L--------------------------T---------------------------

\/

------------------------------------------------------¬

¦ Рассмотрение представленных органами прокуратуры предложений и ¦

¦ утверждение ежегодного плана проведения плановых проверок ¦

L---------------------------T--------------------------

\/

------------------------------------------------------¬

¦ Принятие решения о проведении плановой проверки (наступление срока ¦

¦ проведения проверки, предусмотренного планом) ¦

L--------------------------T---------------------------

\/

------------------------------------------------------¬

¦ Проведение плановой проверки ¦

L--------------------------T---------------------------

\/

------------------------------------------------------¬

¦ Оформление результатов проверки ¦

L--------------------------T---------------------------

\/

------------------------------------------------------¬

¦ Составление акта проверки ¦

L------------------------------------------------------

Приложение 2

к Административному регламенту

**БЛОК-СХЕМА**

исполнения муниципальной функции по осуществлению

муниципального жилищного контроля при проведении

внеплановых проверок

Наличие оснований для проведения внеплановой проверки

¦ Истечение срока ¦ ¦ ¦Поступление обращения ¦ ¦ требование

¦исполнения ранее ¦ ¦ ¦ (заявления, прокурора

¦ выданного¦ ¦ ¦ информации)

¦предписания ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦Согласование проведения внеплановой ¦ ¦

¦ ¦проверки с органами прокуратуры по ¦ ¦

¦ ¦ месту осуществления деятельности ¦ ¦

¦ ¦юридического лица, индивидуального ¦ ¦

¦ ¦предпринимателя ¦ ¦

¦ ¦Согласование проведения¦ ¦ Отказ в согласовании ¦ ¦

¦ ¦внеплановой проверки ¦ ¦ внеплановой проверки ¦ ¦

¦ ¦ ¦Направление обратившемуся ¦ ¦

¦ ¦ ¦лицу мотивированного ответа¦ ¦

¦ ¦ ¦ об отказе в проведении ¦ ¦

¦ \/ ¦проверки ¦ ¦

¦ ¦Проведение внеплановой ¦ ¦

L->¦проверки ¦<------------------------------------

¦Оформление результатов ¦

¦ проверки¦

Приложение 3

к Административному регламенту

(Форма)

Администрация

Нижнесирского сельсовета

Таштыпского района Республики Хакасия

ЖУРНАЛ

учета распоряжений об исполнении муниципальной

функции по осуществлению муниципального жилищного контроля

Начат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Окончен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

В журнале прошнуровано и пронумеровано листов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | N и дата приказа | Наименование организации | Ф.И.О. лиц,  осуществляющих муниципальный надзор | Подпись лиц, осуществляющих муниципальный надзор |
| 1 | 2 | 3 | 3 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |