Совет депутатов муниципального образования Нижнесирский сельсовет

РЕШЕНИЕ

17.06.2010 № 82

**О принятии Положения «О безвозмездной приватизации жилищного фонда муниципального образования Нижнесирский сельсовет»**

Руководствуясь 3аконом РФ "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" от 04.07.1991 N 1541-1, Постановлением Верховного Совета РХ "О Положении о безвозмездной приватизации жилищного фонда в Республике Хакасия" от 19.02.1993. N 199-6, пп.3 п.1 ст.9, пп.17 п.1 ст.29 п. 1 ст. 44 [Устава](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=10E64E4D-7391-4785-86E6-5F01F4EF39FE" \t "_blank) муниципального образования Нижнесирский сельсовет от 05.01.2006 для установления единого порядка передачи жилищного фонда, п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить [Положение](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html" \l "sub_1000) «О безвозмездной приватизации жилищного фонда муниципального образования Нижнесирский сельсовет» (приложение прилагается).

2. Контроль возложить на постоянную комиссию по вопросам социальной политике, законности и правопорядка (Бурцев В.Г.).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования А. А. Петрунов

**Приложение №1**

**к решению Совета депутатов**

**МО Нижнесирский сельсовет**

**от 17.06.2010г № 82**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о безвозмездной приватизации жилищного фонда муниципального образования Нижнесирский сельсовет**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок передачи гражданам в личную собственность квартир, находящихся в домах муниципального жилищного фонда.

1.2. Положение основано на Законе Российской Федерации "О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР", Постановлении ВС РХ от 19 февраля 1993 г. N 199-6 "О Положении о безвозмездной приватизации жилищного фонда в Республике Хакасия" и имеет своей целью установление единого порядка передачи жилого фонда на территории администрации муниципального образования Нижнесирский сельсовет.

1.3. В личную собственность граждан передаются жилые помещения во всех домах муниципального жилищного фонда за исключением квартир:

а) находящихся в аварийном состоянии;

б) служебные жилые помещения.

1.4. Конкретный перечень домов и квартир, не подлежащих передаче в собственность граждан, определяется администрацией муниципального образования Нижнесирский сельсовет.

1.5. Граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в муниципальном жилищном фонде, на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность, на условиях, предусмотренных действующим законодательством, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства. В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства. Оформление договора передачи в собственность жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, проводится за счет средств собственников жилых помещений, осуществляющих их передачу;

1.6. Основным принципом безвозмездной приватизации муниципального жилищного фонда является добровольность приобретения гражданами жилья в собственность.

1.7. Граждане, ставшие собственниками жилого помещения, владеют, пользуются и распоряжаются им по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, сдавать в аренду эти помещения, а также совершать с ними иные сделки, не противоречащие закону.